Anvisningar för tomtsökanden

Fördelningen av tomterna

Våren 2025 finns tretton småhustomter (AO) till utdelning på Flugsnappargatan i Orrnäs. De sökande delas in i två grupper, barnfamiljer och övriga. Först så lottas tomterna mellan de sökanden bland barnfamiljer och till sist lottas tomter mellan sökanden i gruppen övriga.

Tomterna ansöks via den elektroniska tomtansökningstjänsten e-Tontti senast **6.6.2025**.

Personer i samma hushåll kan ha bara en tomtansökning. För att få delta i tomtansökningen får inte den sökanden fått en tomt av Vasa stad de senaste fem åren. Tiden räknas från överlåtelsetidpunkten (undertecknandet av köpebrev / arrendekontrakt). Den sökande kan få en tomt ifall tidigare byggprojekt har fått godkänd slutgranskning.

Tomterna kan endera arrenderas eller köpas. Tomt köp kräver förutom reserveringsbeslut även ett försäljningsbeslut.

Sökanden listar i rangordning de tomter som ansöks (som nummer 1 den tomt sökande helst vill ha). Man kan lista tio stycket tomter i ansökningen.

Sökande tilldelas den första lediga tomten som ansökts. Sökande tilldelas inga andra tomter. Ifall samtliga tomter som ansökts redan tilldelats andra blir sökande utan tomt. Därför lönar det sig att lista så många intressanta tomter som möjligt i ansökan. Sökande skall dock endast lista sådana tomter som han/hon är beredd att ta emot. Fastighetssektorn har rätt att förkasta inlämnad tomtansökan.

Fastighetssektorn besluter om fördelningen av tomterna bland de sökande som inlämnat sin ansökan inom utsatt tid. Alla tomtsökanden meddelas per e-post om beslutet.

Tomterna byts inte. Någon reservförteckning uppgörs inte heller.

De tomter som blir över efter utdelningen samt eventuella returtomter, (de tomter som inte någon reservationsavgift betalats för, inom utsatt tid.), flyttas till egnahemshustomter som fortgående kan ansökas.

Reserveringsavgiften och reserveringstid

Tomternas reserveringsavgift är 500 €. Till den som beviljas tomt, skickas en faktura på reserveringsavgiften efter beslutet. Reserveringsavgiften skall betalas inom utsatt tid. Obetald faktura leder till att reserveringsrätten till tomten går förlorad.

Reserveringsavgiften innehåller behandlingsavgift, en grundundersökningspunkt/tomt, och kostnader för uppgörandet av arrendekontrakt eller köpebrev (innehåller inte köpevittnesarvode). Reserveringsavgiften återbetalas ej.

Reserveringstiden är tidsbunden. Reserveringen är i kraft sex månader efter att reserveringsbeslutet tagits.

Före utgången av reserveringstiden bör den sökande arrendera eller köpa tomten. Ifall den sökande inte uppgjort arrendekontrakt eller köpebrev då reserveringstiden gått ut, tar staden tomten till ny utdelning utan att höra den som reserverat tomten.

Efter uppgörandet av arrendekontraktet/köpebrevet debiteras av tomtreserveraren tomtstycknings- och registreringsavgift enligt i kraft varande taxa 1230 €.

Avgift för anslutning av tomten till vatten- och avloppsledning (anslutningsavgift) faktureras när bygglovet är beviljat och anslutningsavtal med Vasa Vatten är uppgjort.

Tilläggsinformation, www.vaasanvesi.fi

Byggande på tomten

Reserveringen av tomten berättigar inte till fällande av träd, fyllande av tomten eller annan åtgärd på tomten. Besittningen av tomten övergår enligt villkoren i arrendekontraktet eller köpebrevet.

Bostadsbyggnaden på tomten skall färdigställas i beboeligt skick inom två år från arrendetidens början/köpebrevets undertecknande.

Arrendatorn/tomtköparen svarar för terrängundersökningarna i anslutning till förverkligandet av byggnadsprojektet och för grundningssättet gällande byggnaden.

Staden har gjort en markundersökningspunkt på varje tomt, denna information finnes på tomternas tilläggsinformations sida för tomterna i e-Tontti.

Vatten- och avloppsanslutningens höjd och läge skall kontrolleras från Vasa Vatten.