AK972 GERBYBRINKEN
PRESENTATION AV UTKASTEN

Presentation av enkäten och planområdet

Välkommen att besvara enkäten om detaljplaneändringen för Gerbybrinken!

Enkäten kommer att vara öppen innan utkastskedets version läggs fram, för att de som intresserar sig för området ska ha möjlighet att påverka området planering i ett så tidigt skede som möjligt. I samband med enkäten presenterar vi preliminära utkast till alternativ för det kommande byggandet och samlar in respons på utkasten. De åsikter som har kommit in används som hjälp för att utarbeta det egentliga planutkastet. Genom denna enkät kartlägger vi åsikter hos dem som har besvarat enkäten, t.ex. om följande angelägenheter:

1. Kvaliteten och mängden hos de byggnader som ska byggas på området

2. Rutter som ska bevaras och nya behov av rutter

3. Objekt som är värda att bevaras och idéer om nya funktioner.

Teman för enkäten är även offentlig konst och gemensamma lokaler som delfaktorer med tanke på boendetrivseln. Enkäten innehåller många frågor så det är bra att reservera gott om tid för att svara på dem. Vi rekommenderar att du svarar på dator eller surfplatta på grund av de stora bilderna. Det finns inga obligatoriska frågor och om du vill kan du svara endast på de frågor som intresserar dig. Men vi hoppas förstås att så många som möjligt svarar på samtliga frågor. Alla svar hanteras anonymt.

Planområdet, som är avgränsat med vitt på karta, finns på ett område mellan Gerby strandvägen, Kärrängsvägen, Tallmarksvägen och Strandviksvägen. Planeringsområdet, som till ytan är ca 13 hektar, är till största delen inte detaljplanlagt och omkring det finns väg- och skogsområden, bostadsbyggnader och en daghemsbyggnad.



VAASA.
VASA.

Detaljplaneprocessen och målen med den

Målet är att ta fram ett nytt, högklassigt bostadsområde som stöder sig på Gerby centrum och där naturmiljön beaktas. I området eftersträvas service som är lämplig för boende och som stöder detta. Utarbetandet av detaljplanen hör samman med en större helhet och är en fortsättning på detaljplanen för daghemmet vid Nyskogsvägen som trädde i kraft år 2019.

Vi eftersträvar en naturlig helhetslösning på både allmänna områden och privata tomter. Tanken är att följa den idé som utvecklades för Gerby på 1980-talet, nämligen att skapa ett naturligt och balanserat förhållande mellan den byggda miljön och naturen och samtidigt på ett mångsidigt sätt främja människornas välbefinnande.

En bild på en preliminär plan över Gerbybrinkens planområde och dess närmiljö som gjordes upp år 2018 i samband med planeringen av daghemmet vid Nyskogsvägen. Nu planeras området på nytt.



VAASA.
VASA.

Respons i inledningsskedet

Programmet för deltagande och bedömning, som är daterat 15.9.2022, har varit framlagt under perioden 27.9–11.10.2022. Inom utsatt tid lämnades det in 17 åsikter (inkl. en adress med 1 500 namn) och 6 utlåtanden om programmet. Till följd av den stora uppmärksamhet som planändringen väckte höll vi ett möte för allmänheten 31.10.2022 där vi presenterade åtskilliga åsikter om målen med planen och om den preliminära planen.

Sammanfattning av utlåtandena och åsikterna

Såväl i utlåtandena som i åsikterna framfördes en oro för att områdets rekreations- och naturvärden inte uppmärksammas tillräckligt i planprojektet. Även den ökade trafiken ansågs vara problematisk och/eller en aspekt som bör utredas ytterligare.

Nedan finns sammanfattningar av innehållet i utlåtandena:

NTM-centralen:

- **Utredande och beaktande av områdets rekreations- och naturvärden samt av konsekvenserna av den ökade trafiken.**

Vasa miljöförening:

- **Beaktande av områdets värdefulla naturvärden i planlösningen.**

Gerby–Västervik områdeskommitté:

- **Utredande av servicen i området och motiveringar till de valda boendeformerna.**
- **Det nuvarande skidspåret bör bevaras, de omgivande daghemmen och skolorna bör beaktas i planeringen.**
- **Skogsområdet bör bevaras så stort som möjligt.**

Invånarna:

- **Ett mer omfattande bevarande av skogsområdet (i förhållande till planerna i inledningsskedet).**
- **Minskande av byggandet eller slopande av det helt och hållet.**

Invånarna framförde sina åsikter bl.a. i en adress som fram till tidpunkten för mötet för allmänheten hade samlat in mer än 1 500 namn.

Mot utkastskedet

Efter PDB-skedet

Staden:

- **Har utrett områdets natur- och kulturhistoriska värden.**
- **Har på nytt utvärderat byggsättet och möjligheterna att bevara skogen i större omfattning. Man har ändå konstaterat att det är nödvändigt med kompletterande byggande i någon mån, eftersom en överföring av byggnadstrycket alltmer till obebyggda områden inte är ett hållbart sätt att bygga ett samhälle.**
- **Föreslår tre alternativa lösningar som underlag för den fortsatta planeringen.**

Enkäten är öppen:

- **Alternativa planer och frågor som är väsentliga med tanke på planeringen av området presenteras och bedöms genom denna enkät som är öppen för alla.**

Efter enkäten:

- **Det ordnas en planeringsworkshop där planen för området bearbetas vidare utifrån de uppgifter som fås genom enkäten och de uppgifter som getts tidigare.**
- **I planeringsworkshoppen kan invånare och andra intresserade aktörer delta.**
- **Utifrån uppgifter som fås efter workshoppen bereder planläggningen ett utkast till detaljplan. I utkastskedet bedöms på nytt det bästa sättet att ordna växelverkan i situationen i fråga.**

Presentation av alternativen i det förberedande utkastet

Samma i alla alternativ:

- **Motionsbanan och skidspåret bevaras som sådana.**
- **Nätverket med stigar bevaras som ett grönområde, när det gäller det område som ska bevaras, och nätverket utvecklas så att det är mer lättframkomligt.**
- **Naturen i det rekreationsområde som förblir obebyggt bevaras så mångsidigt och skoglikt som möjligt.**

I alla alternativ är målet:

- **Kvaliteten hos kvarterets/tomtens och de allmänna områdenas naturmiljö önskar vi hålla hög och så rik som möjligt när det gäller naturens mångfald.**
- **Vi vill få till stånd gemenskapsinriktade gemensamma utrymmen i kvarteret.**



VE0: skiss över byggnation i inledningsskedet.

VE1: Brinkby.



VE2: Gemenskapsboende i naturens sköte.



VE3: Boende och service invid centralparken.



VAASA.
VASA.

AK972 GERBYBRINKEN – 1. ENKÄT: PRESENTATION AV UTKASTEN
Enkäten kunde besvaras 18.11–8.12.2024.

Alternativ 1, Brinkby

- I brinken bildas en nya gata som placerar sig enligt höjdkurvorna. På båda sidorna byggs bostads- och servicekvarter som anpassas till brinken.
- Det är meningen att förverkliga gatan som en lummig gårdsgata.
- Kvarteren genomförs på ett så naturligt och lummigt sätt som möjligt, och områdena mellan kvarteren förverkligas som mångsidiga grönområden med träd.

Lösningen har utvecklats från den tidigare versionen från år 2018 (på s. 2) genom att kvarteren närmast daghemmet har tagits bort. Gatan har även förts fram som en friluftsled av typen spånbana i stället för en gata med beläggning. Över skidrutten kan det om man så önskar byggas en bro.

Markera på kartan:

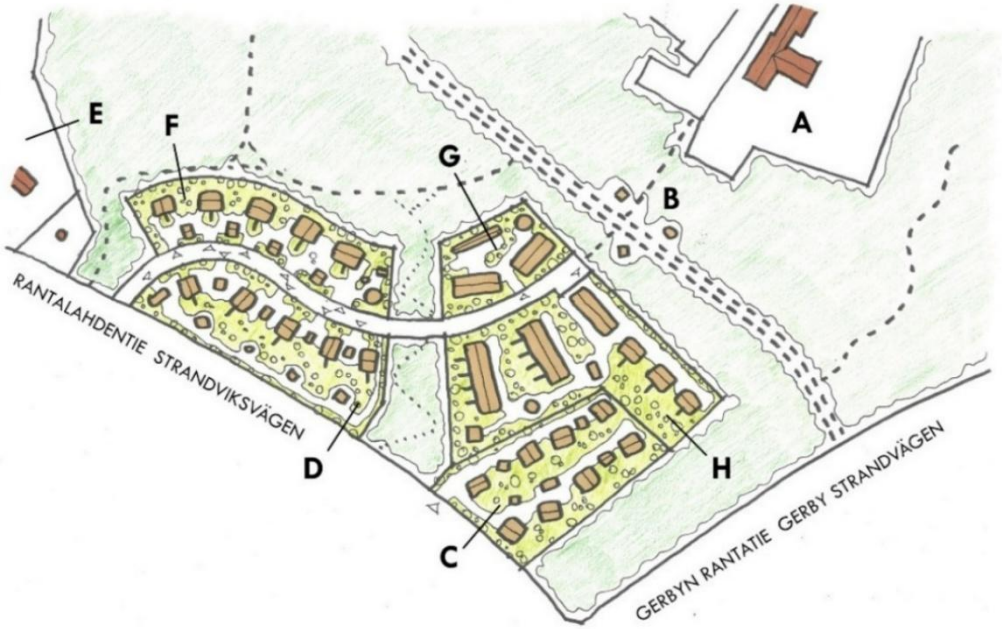
Vad har man löst på ett bra sätt i alternativ 1?
Bra i alternativ 1

Berätta vad som är väl löst i alternativen 1 och varför:

Vad har man löst på ett dåligt sätt i alternativ 1?
Dåligt i alternativ 1

Berätta vilka lösningar i alternativen 1 du tycker är dåliga och varför:

Om kartmarkeringen inte fungerar, kan du alternativt skriva vad som är bra och dåligt med alternativ 1:



VE1
A) befintligt daghem
B) lek- och rekreationsutrustning
C) 8 tvåvånings småhus + uthus
D) 5 tvåvånings parhus + uthus
E) Befintligt radhustomt, Strandviksvägen 2
F) 5 tvåvånings parhus + uthus
G) 2 flerbostadshus i fyra våningar + uthus
H) 2 tvåvånings radhus och 3 tvåvånings parhus + uthus.
Antal nya invånare: 240.

VASA.
VASA.

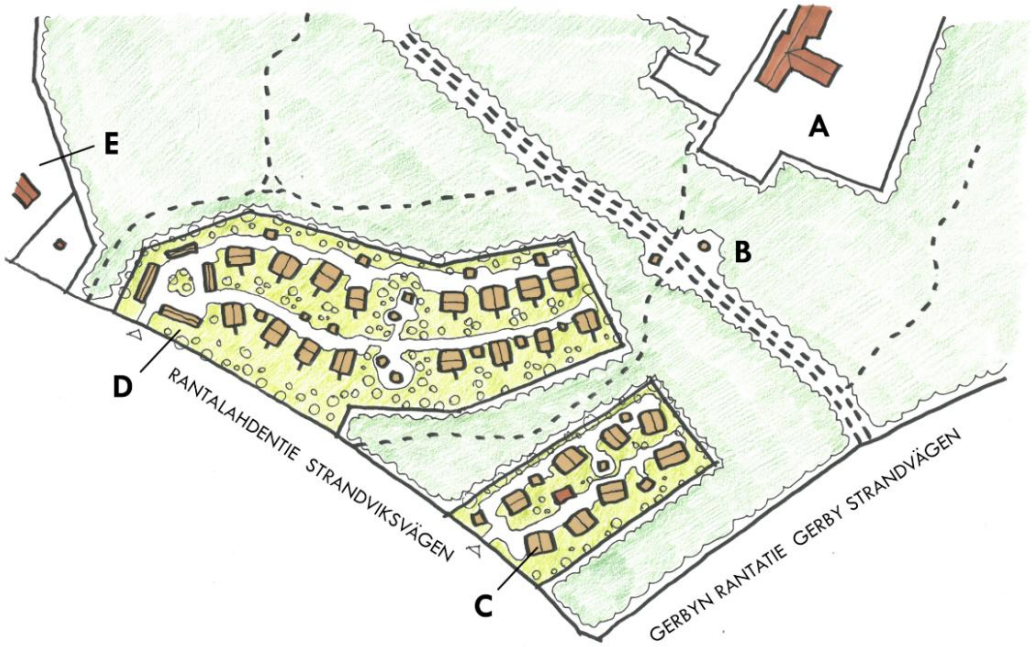
VE 1



VAASA.
VASA.

Alternativ 2, Gemenskapsboende i naturens sköte

- I brinken byggs inte någon gata, utan där bildas ett kvarter i vilket kan genomföras boende i bolagsform.
- Boendet kan vara av typen parhus, radhus eller småvåningshus (Obs. på bilden ses parhusversionen).
- Tanken är att bilda gemenskapsinriktade gemensamma utrymmen som invånarna kan använda.



Markera på kartan:

Vad har man löst på ett bra sätt i alternativ 2?
Bra i alternativ 2

Berätta vilka lösningar i alternativen 2 du tycker är bra och varför:

Vad har man löst på ett dåligt sätt i alternativ 2?
Dåligt i alternativ 2

Berätta vilka lösningar i alternativen 2 du tycker är dåliga och varför:

Om kartmarkeringen inte fungerar, kan du alternativt skriva vad som är bra och dåligt med alternativ 2:

VE2
A) befintligt daghem
B) lek- och rekreation utrustning
C) 8 tvåvånings småhus + uthus
D) 16 tvåvånings parhus + uthus
E) Befintligt radhustomt, Strandviksvägen 2.
Antal nya invånare: 120.

VASA.
VASA.

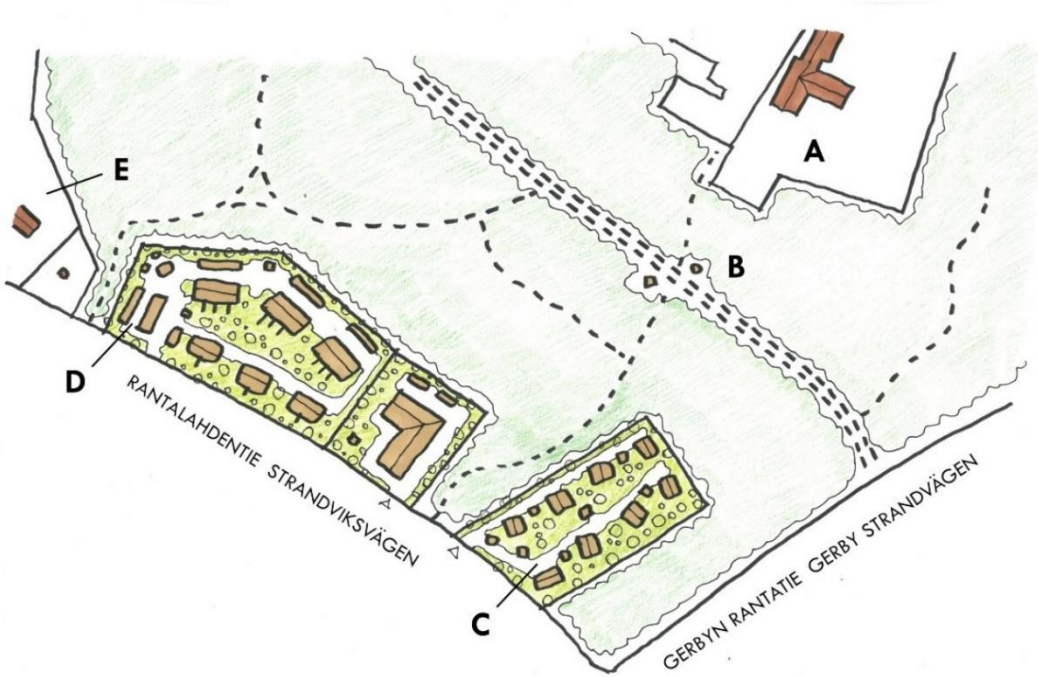
VE2



VAASA.
VASA.

Alternativ 3, Boende och service invid centralparken

- Kvarteret gränsar närmare till Strandviksvägen och lämnar en större del av skogen obebyggd jämfört med de tidigare alternativen.
- Det byggs inte någon gata i brinken, utan från Strandviksvägen ansluts direkt till kvarteren/tomterna.
- Boendet kan vara av typen parhus, radhus eller småvåningshus (Obs. på bilden ses småvåningshusversionen).
- Det skulle vara naturligt att placera t.ex. ett servicehus för äldre eller ett seniorhus i kvarteret.
- Syftet är att det ska finnas gemenskapsinriktade gemensamma utrymmen i kvarteret.



VE3
A) befintligt daghem
B) lek- och rekreationsutrustning
C) 8 tvåvånings småhus + uthus
D) 3 tvåvånings parhus, 3 flerbostadshus i fyra våningar, en trevånings servicebyggnad + uthus
E) Befintligt radhustomt, Strandviksvägen 2.
Antal nya invånare: 160 + 40.

Markera på kartan:

Vad har man löst på ett bra sätt i alternativ 3?
Bra i alternativ 3

Berätta vilka lösningar i alternativen 3 du tycker är bra och varför:

Vad har man löst på ett dåligt sätt i alternativ 3?
Dåligt i alternativ 3

Berätta vilka lösningar i alternativen 3 du tycker är dåliga och varför:

Om kartmarkeringen inte fungerar, kan du alternativt skriva vad som är bra och dåligt med alternativ 3:

VASA.
VASA.

VE 3



VAASA.
VASA.

AK972 GERBYBRINKEN – 1. ENKÄT: PRESENTATION AV UTKASTEN
Enkäten kunde besvaras 18.11–8.12.2024.

Bakgrundsfrågor

Är du

- ☐ En invånare i Gerbybrinkens närområde
- ☐ En invånare i Gerbys bostadsområde
- ☐ En som arbetar eller utövar någon hobby i Gerbyområdet
- ☐ Intresserad av att bo på Gerbybrinkens område i framtiden
- ☐ En politisk beslutsfattare
- ☐ Annars intresserad av Gerbybrinkens område

Din åldersgrupp

- ☐ Under 18 år
- ☐ 18–40 år.
- ☐ 41–60 år.
- ☐ 61–80 år.
- ☐ Över 80 år.

Varför besöker du Gerbybrinkens rekreationsområde?
Du kan välja flera alternativ.

- ☐ Motion
- ☐ För stressminskning och återhämtning
- ☐ För känslan av utrymme och frihet
- ☐ För att iaktta naturen
- ☐ För att träffa människor
- ☐ Platsen går att nå enkelt eller/och är nära
- ☐ Det vackra landskapet
- ☐ Ro och stillhet

Något annat, vad?

Hur ofta besöker du Gerbybrinkens rekreationsområde?

- ☐ Varje dag
- ☐ Varje vecka
- ☐ Varje månad
- ☐ Mer sällan

VAASA.
VASA.

AK972 GERBYBRINKEN – 1. ENKÄT: PRESENTATION AV UTKASTEN
Enkäten kunde besvaras 18.11–8.12.2024.

Ändringens omfattning

Vad tänker du om att det eventuellt byggs på Gerbybrinkens planområde?

- ☐ Jag önskar att Gerbybrinkens nuvarande utseende ändras bara lite eller inte alls.
- ☐ På Gerbybrinkens planområde kan byggas i någon mån. Jag förespråkar måttfulla ändringar.
- ☐ Det lönar sig att bygga effektivt på Gerbybrinkens planområde. Det lönar sig att placera boende och andra funktioner på området som är enkelt att nå.



Vad tycker du borde byggas på Gerbybrinkens planområde?

- ☐ En servicebyggnad
- ☐ Bostäder för äldre
- ☐ Studentbostäder
- ☐ Bostadsbyggnader

Om du svarade servicebyggnad så hurudan byggnad skulle du önska dig?

Hurudana bostadsbyggnader borde tomterna planläggas för?

- ☐ Rad- eller parhus
- ☐ Stadssmåhus (= townhouse)
- ☐ Flervåningshus
- ☐ Loftgångshus

VAASA.
VASA.

Nya utrymmesbehov

Behövs det i Gerbyområdet mer utrymme (inomhus eller utomhus) för någon verksamhet?

Som en följd av nedläggningen av Gerbys hälsocentral har det i området frigjorts en ca 1 200 m2 vy stor byggnad för vilken man försöker hitta ett nytt användningsändamål.

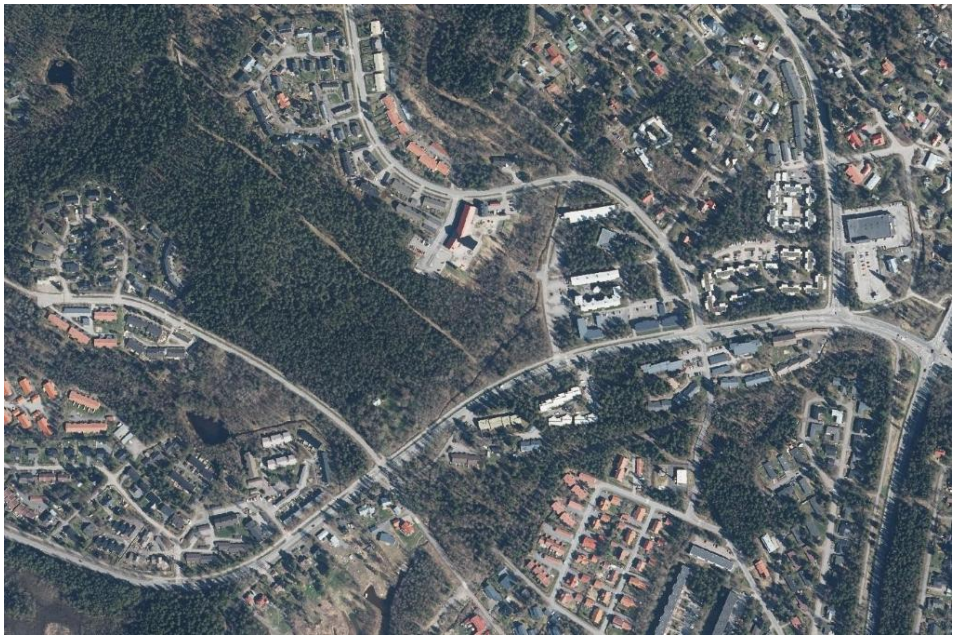
Vilken aktivitet/användning skulle du föreslå för tomma utrymmen?

I vilket utrymme/på vilken plats borde verksamheten placeras?

Markera på kartan:

Märk ut den verksamhet du föreslår i ett lämpligt utrymme/en lämplig byggnad:

Vilken typ av idé skulle du ha för en ny aktivitet?



VAASA.
VASA.

AK972 GERBYBRINKEN – 1. ENKÄT: PRESENTATION AV UTKASTEN
Enkäten kunde besvaras 18.11–8.12.2024.

Nytt och sådant som ska bevaras

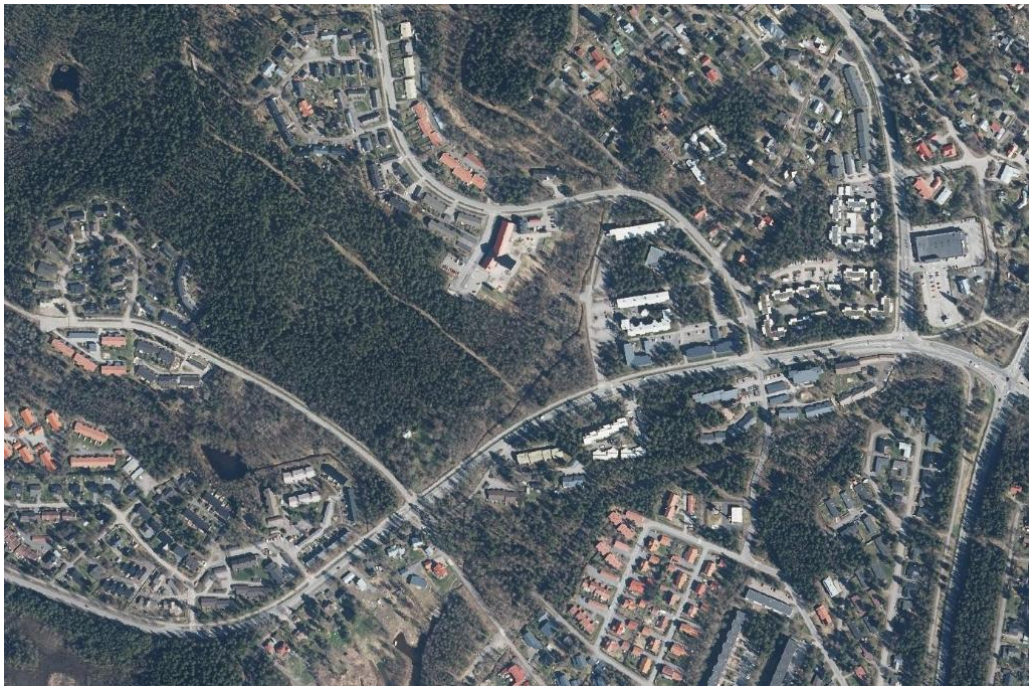
Markera på kartan:

Vilken av de nuvarande rutterna borde bevaras?
Rutt som bör bevaras

Var finns det ett behov av en ny rutt?
Ny rutt

Finns det i området förutom rutterna något annat objekt som du önskar att skulle bevaras?
Objekt som bör bevaras

- **Vilket objekt önskar du att ska bevaras?**



Om det inte går att markera kartan kan du alternativt skriva din åsikt om bevarade och nya vägar och saker att bevara:

VAASA.
VASA.

Nya funktioner

Hurudana funktioner kunde det finnas på rekreationsområdet?

- ☐ Utomhusgym
- ☐ Sittplatser (bänkar och bordsgrupper)
- ☐ Grillplats
- ☐ Rymligt öppet utrymme (t.ex. för utomhusspel)
- ☐ Ett enhetligt skogsområde (upplevelse av skogskänslan)
- ☐ Matskog (fruktträd och bärbuskar)
- ☐ Lekområde
- ☐ Tysta platser för att lugna sig
- ☐ Odlingsområde
- ☐ Plats för framträdanden
- ☐ Informativ naturstig
- ☐ Bevarande av en mångsidig skog i naturtillstånd
- ☐ Friluftsleder för personer med nedsatt rörlighet

Vilken annan aktivitet skulle passa området?

Gemensamma utrymmen och funktioner

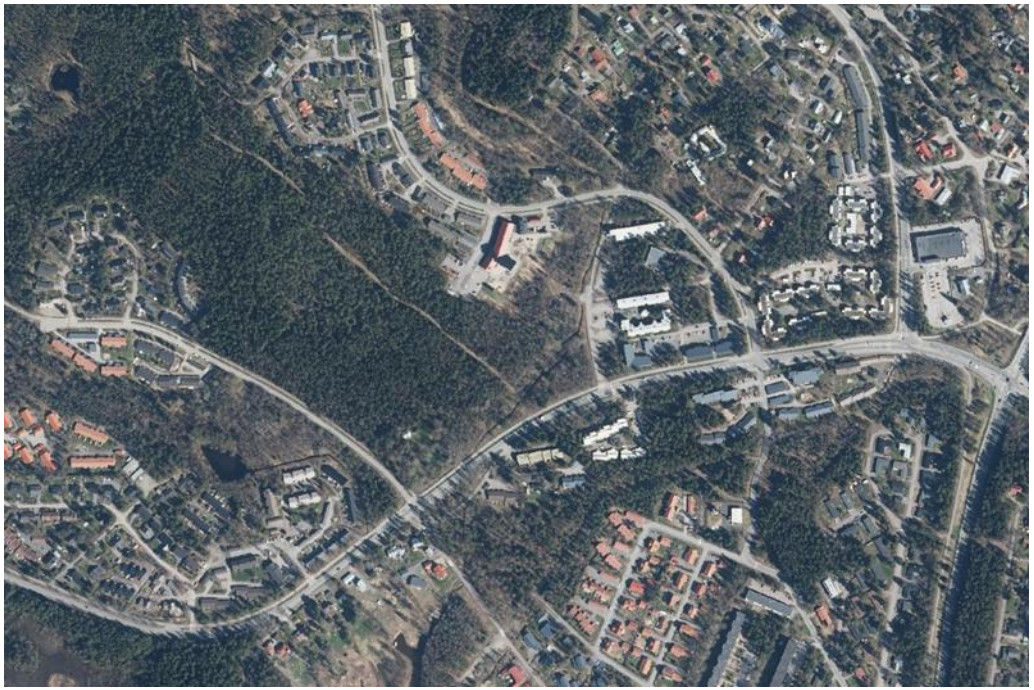
Vilka gemensamma utrymmen borde det finnas i anslutning till bostadshusen? Välj högst tre alternativ.

- ☐ Hobby-/snickarrum
- ☐ Festlokal
- ☐ Kök och matsal
- ☐ Bastuavdelning
- ☐ Utrymmen för förvaring och reparation av cyklar
- ☐ Lokal för konditionsträning
- ☐ Sommarkök i kvartersgården
- ☐ Växthus eller/och odlingsområde i kvartersgården

VAASA.
VASA.

Offentlig konst

Ett av målen för planeringen av Gerbybrinken är att skapa offentlig konst i området. Därför samlar vi med denna enkät in invånarnas idéer om hur man kunde förverkliga konst i området och i så fall hurudan konst. Vi vill också ha förslag på platser i området där konst kunde placeras.



Hurudan offentlig konst skulle göra din vardag intressant eller öka din trivsel? Välj högst tre.

- ☐ Ljuskonst
- ☐ Ljudkonst
- ☐ En enskild skulptur eller en skulpturpark
- ☐ Konst som är integrerad i konstruktionerna, t.ex. i stödmurar
- ☐ Funktionella verk som aktiverar folk att använda dem
- ☐ Konst som har förverkligats med applikationer om förstärkt verklighet

Något annat verk, hurudant?

Finns det i området någon eller några platser där du särskilt skulle vilja uppleva konst? Märk ut platsen/platserna på kartan intill.

Var i området behövs det konst?

Platsen för konst

- **Vilken typ av konstverk skulle passa din föreslagna plats?**

VASA.
VASA.

Respons till beredarna

Tack för att du har besvarat enkäten!

Finns det något mer du vill säga till dem som bereder planen?

Du kan bekanta dig med planmaterialet närmare på planens projektsidor: *www.vasa.fi/ak972*.

Mera information om planeringen ger: Planläggningsarkitek Oliver, oliver.schulte-tigges@vaasa.fi, +358 408467792.



VAASA.
VASA.